

**Usnesení o odročení Dražební vyhlášky č.j. 032 Ex 181/18-94 ze dne 2.10.2020**  
z důvodu Lex Covid, která se měla konat dne 26.11.2020 **na den 18.2.2021**

Soudní exekutor, JUDr. Aleš Chovanec, se sídlem Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Opavě ze dne 16.10.2018, č.j. 22 EXE 2875/2018-16, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu č.j. 17 Cm 331/2015-22, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 01.04.2016, pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu č.j. 17Cm 148/2016 - 31, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 07.11.2016, pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu č.j. 7Cmo 154/2017-108, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 27.07.2017

k uspokojení pohledávky oprávněného 1. INVESTIČNÍ A FINANČNÍ s.r.o., se sídlem Cihelní 128/27, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 01685724, práv. zást. JUDr. Skřípský Jan, Ph.D., advokát, Sokolská tř. 936/21, 728 86 Ostrava

v částce jistina ve výši 899.664,- Kč, úroky z prod. ve výši 6% ročně z částky 1.000.000,- Kč ode dne 01.05.2015 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 3.333,- Kč, nalézací řízení oprávněný ve výši 88.584,50 Kč, směnečná odměna ve výši 3.333,- Kč, náklady práv. zast. 15.609,- Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení určeny

proti povinnému Peňázová Kateřina, bytem Hlučínská 122/100, Ludgeřovice, PSČ: 747 14,  
IČ: 87425653, nar. 24.11.1976

vydává tuto

**Odročenou dražební vyhlášku  
o provedení elektronické dražby nemovité věci**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 18.2.2021 v 14.15 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18.2.2021 v 15.15 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném měni (dále jen „o.s.ř.”)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507971 Ludgeřovice

Kat.území: 688410 Ludgeřovice

List vlastnictví: 1631

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Peňázová Kateřina, Hlučínská 122/100, 74714 Ludgeřovice	766124/5416	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
836/2	277	zahrada		zemědělský půdní fond
837/2	155	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ludgeřovice, č.p. 122, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 837/2				
837/3	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	
838/1	44	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství po odpočtu věcného břemene činí částku 2.100.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy na částku 1.400.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 500.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Opavě, soudního exekutora JUDr. Aleše Chovance nebo na účet č. 5015018820/5500, VS 18118 vedený u Raiffeisenbank, a.s., OP, Opava, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: Na nemovité věci je evidováno věcné břemeno přístupu na půdu RD čp. 1266( LV 1630) přes balkón na verandě RD čp. 122 ( LV 1631), oprávnění pro parcelu č. 837/1 a povinnost k parcele č. 837/2 - věcné břemeno je oceněno částkou 10.000,-Kč

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlásky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soud (soudní exekutor) usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení přiklepu.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovité věci, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Opavě dne 9.11.2020

JUDr. Aleš Chovanec, v.r.  
soudní exekutor

vyhotovil: JUDr. Aleš Chovanec

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel/ka povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- 1x finanční úřad, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 1x obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x vyvěšením na úřední desce